

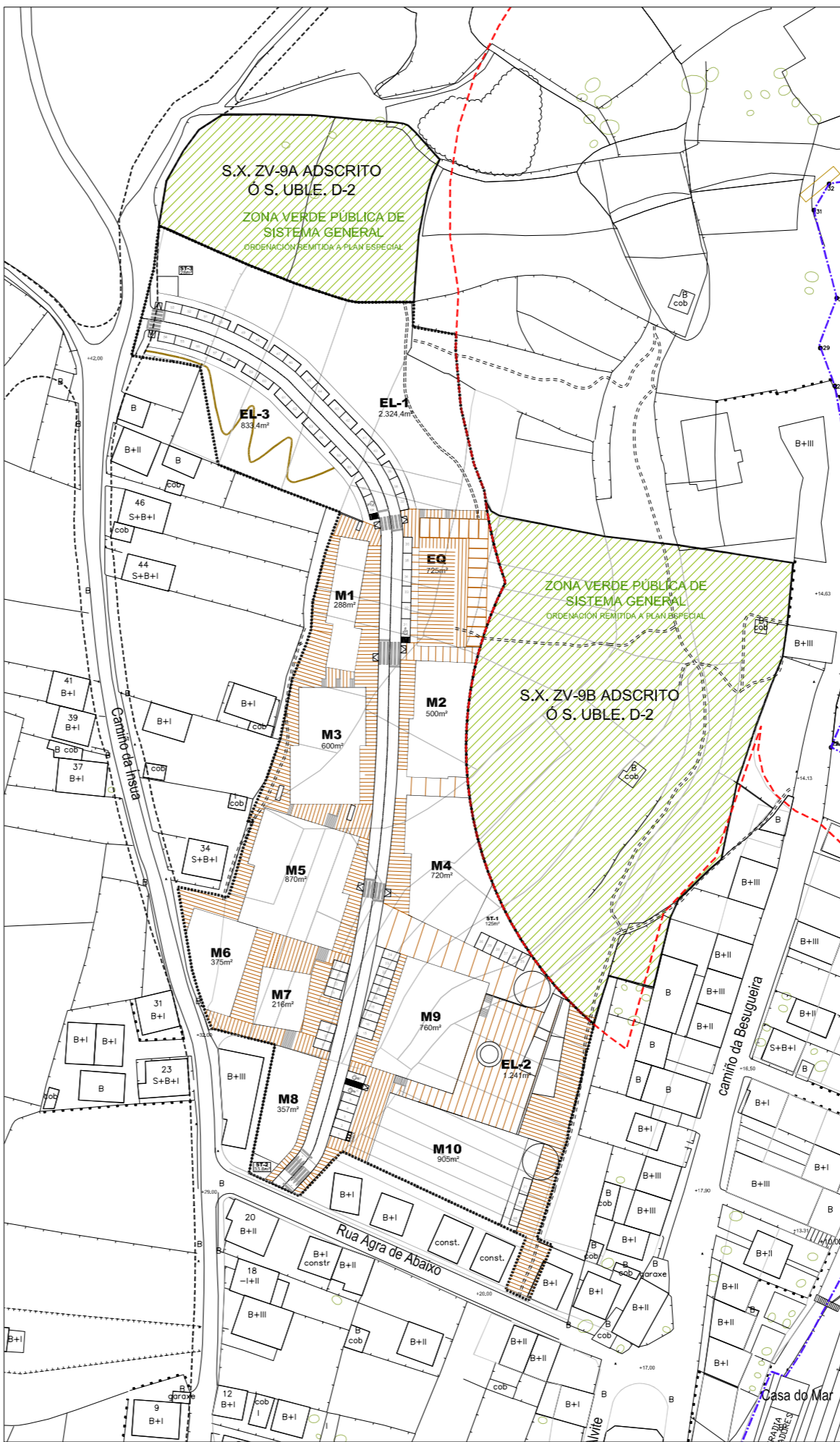


CALIFICACIÓN

--- LIÑA DE DESLINDE PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
 DESLINDE TODO O TERMO MUNICIPAL DE LAXE EXCEPTO AS PRAIAS DE LAXE E TRABA (OM 01/10/2009) DL-209-LC

--- LIÑA DE SERVIDUME DE PROTECCIÓN DE COSTAS

● R30 ● R31 ● R32 LIÑA DE RIBEIRA DE MAR.



ORDENACIÓN DETALLADA

NOTA:
 A ORDENACIÓN DETALLADA DOS SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS DE ZONAS VERDES SX ZV-9A E SX ZV-9B, REMÍTESE Á REDACCIÓN DUN PLAN ESPECIAL QUE ESTARÁ AO DISPOSITO NA LEI 22 / 1988 DE 28 DE XULLO, DE COSTAS, CON TODAS SÚAS MODIFICACIÓN E AO SEU REGULAMENTO.

PARÁMETRO	LEI 9/2002	P.X.O.M.	PLAN PARCIAL
SUP. DO SECTOR		17.674 m ²	17.674 m ²
USO PREVISTO		VIVENDA FAMILIAR VIVENDA COLECTIVA	VIVENDA FAMILIAR VIVENDA COLECTIVA
EDIFICABILIDADE		0,4 m ² /m ²	0,37 m ² /m ²
APROVEITAMENTO TIPO		0,255734	0,234588676
S.XERAL VIARIO		---m ²	---m ²
S.XERAL ESPAZOS LIBRES		11.415 m ² <small>SX ZV-9A: 2.387 m² ADSCRITO SX ZV-9B: 8.428 m² ADSCRITO</small>	11.415 m ²
ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES	≥10% SUP DO SECTOR (1.767,4 m ²) ≥18 m ² /100 m ² edif (1.272,53 m ²)	O ESTABLECIDO NA LEXISLACIÓN URBANÍSTICA EN VIGOR	4.398,8 m ² CUMPRE
EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS	≥10 m ² /100 m ² edif (653,93 m ²)	O ESTABLECIDO NA LEXISLACIÓN URBANÍSTICA EN VIGOR	725 m ² CUMPRE
APARCADOIROS	TOTAL: 2 plazas/100m ² edif= 131 (6.539,38 m ² x 0,01 x 2= 130,786 = 131 plazas) DOMINIO PÚBLICO: 1/4 total= 33		vía Pública= 71 prazas (plazas de 4,00 m x 10,00 m) 4 en el Plan Parcial en parcelas= 66 prazas

SUPERFICIE SECTOR PLAN PARCIAL: 17.674 m²

EDIFICABILIDADE:
 17.674 m² x 0,37 m²/m² = 6.539,38 m² edificables

SUPERFICIES

DOTACIONES DE CARÁCTER LOCAL	ESPAZOS LIBRES		4.398,8 m ²		
EQUIPAMENTOS	EQ	725 m ²	725 m ²		
RESIDENCIAL	VIVENDA FAMILIAR	M 1	288 m ²	3.926 m ²	
		M 2	500 m ²		
		M 3	600 m ²		
		M 4	720 m ²		
		M 5	870 m ²		
	VIVENDA COLECTIVA	M 6	375 m ²		
		M 7	216 m ²		
		M 8	357 m ²		
		M 9	760 m ²		1.665 m ²
		M 10	905 m ²		
VIARIO	CALZADA E APARCAMENTO	VIARIO	2.452,8 m ²	6.772,4 m ²	
		PEONIL E SEMIPEONIL	VIARIO		4.319,6 m ²
	SERVIZOS TÉCNICOS	ST-1	125 m ²		186,8 m ²
ST-2		33,8 m ²			
ST-3		28 m ²			
TOTAL:		17.674 m²	17.674 m²		

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA INCORPORA AS DETERMINACIÓN DA MEMORIA AMBIENTAL

ARQUITECTOS

DIRECTOR DO EQUIPO:
 ALFREDO GARROTE PAZOS
 COL. Nº-1440

PROXECTO:
PLAN PARCIAL
 SUELO URBANIZABLE 2-A AGRÁ

REFERENCIA:
 791

PROMOTOR:
 CONCELLO DE LAXE

DATA:
 FEBREIRO 2.016

ARQUITECTOS COLABORADORES:
 MÓNICA MESEJO CONDE
 COL. Nº-1475

SITUACIÓN:
 LAXE

ESCALA:
 1/1.500

IRIA PÉREZ MIRANDA
 COL. Nº-3194

PLANO:
 CALIFICACIÓN E ORDENACIÓN DETALLADA

IGNACIO LÁZARO QUINTELA
 COL. Nº-3877

0.2